

## **A „TakarNet” hálózat igénybevételéről és használatáról szóló szabályzat**

Jászszentlászlói Közös Önkormányzati Polgármesteri Hivatalában a Földmérési és Távérzékelési Intézet elektronikus szolgáltatásokat nyújtó országos földhivatali rendszer (TakarNet) használatával és igénybevételével kapcsolatos szabályozottság megteremtése érdekében - figyelemmel a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekérdezés útján szolgáltatható egyes ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatásáról és igazgatási szolgáltatási díjáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megállapításáról és a díjak megfizetésének részletes szabályairól szóló 176/2009. (XII. 28.) FVM rendeletben foglaltakra - az alábbi szabályzatot adom ki:

### **I. Általános rendelkezések**

#### **1. A Szabályzat célja**

A Szabályzat célja, hogy biztosítsa a Jászszentlászlói Közös Önkormányzati Hivatalnál (továbbiakban: Közös Hivatal ) a hivatali munka elsődlegességét, megteremtse az ügyintézés érdekében az azonosíthatóság követelményét, valamint elősegítse a „TakarNet” hálózaton keresztül történő adatok elektronikus beszerzése költségeinek csökkentését.

#### **2. A Szabályzat hatálya**

A Szabályzat hatálya kiterjed:

- a) a Közös Hivatalban munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló, fő és részfoglalkozású dolgozójára, akinek munkakörével összefügg a TakarNet-használat, illetve azokra, akik valamilyen jogviszony alapján illetékesek a TakarNet használatára (a továbbiakban: munkatárs); valamint akinek feladata ellátásához tulajdoni lapok beszerzése, illetve az azokon található adatok megismerése szükséges;
- b) a Közös Hivatalban történő TakarNet-használatra;
- c) a Közös Hivatalban telepítésre került TakarNet hálózatra.

#### **3. Értelmező rendelkezések**

A Szabályzat alkalmazásában:

- a) TakarNet: elektronikus szolgáltatásokat nyújtó országos földhivatali rendszer, amelyből elektronikus adatok lekérdezhetőek és szolgáltatások igénybe vehetőek. Ellenőrizhetőek az ingatlanok tulajdoni viszonyai, terhei, egyéb bejegyzései.
- b) Térképmásolat: tartalmazza az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingatlanokat, földrészleteket, építményeket és létesítményeket, valamint azok helyrajzi számait.
- c) Tulajdoni lap: az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingatlanok adatait, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és jogilag jelentős tényeket magába foglaló okirat.  
A tulajdoni lap három részből áll:
  - I. rész: az ingatlan elhelyezkedését és számszerű adatait rögzíti (cím, fekvés, rendeltetés, helyrajzi szám, terület stb.);
  - II. rész: az ingatlanra vonatkozó alapvető jogot a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét, tulajdonos esetében a tulajdoni hányadát, tulajdonszerzés módját (jogcímét) tartalmazza;

- III. rész: az egyéb jogokat és jogilag jelentős tényeket tartalmazza, így az ingatlanra vonatkozó terheket, korlátozásokat (pl. jelzálogjog, telki szolgáalom, haszonélvezet stb.) vagy a jogosult jogainak korlátozását (pl. elidegenítési és terhelési tilalom, vételi jog stb.).

## **II. A TakarNet hálózat használatával kapcsolatos rendelkezések**

### **4. TakarNet szolgáltatások és díjai**

4.1. Teljes személyes díjmentességben részesül a Magyar Állam, ennek megfelelően amennyiben a Hatóság a Magyar állam nevében jár el, úgy mentesül a TakarNet használati díjának megfizetése alól.

4.2. Tárgyi díjmentesség: a nem hiteles tulajdonilap-másolat lekérdezéséért nem kell díjat fizetni, amennyiben a lekérdezés

- a) hagyatéki eljárásban történik;
- b) gyámügyi, szociális vagy kisajátítási eljárásban történik;
- c) részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárásban történik, illetőleg ha az eljáró szerv közigazgatási eljárásához szükséges (kivéve, ha az ügyfél köteles az adatszolgáltatásért díjat fizetni);
- d) közérdekű bejelentés, javaslat és panasz elbírálására irányuló eljáráshoz szükséges;
- e) gondnokság alá helyezés iránti eljáráshoz szükséges;
- f) a helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítéséhez szükséges.

### **5. A hálózat használatával kapcsolatos rendelkezések**

A TakarNet hálózat adatainak lekérdezésével kapcsolatos feladatok ellátásával a jelen szabályzat 1. számú mellékletében megnevezett ügyintézőket bízom meg.

## **III. Felelősség**

A Szabályzatban foglaltak betartásáért a TakarNet használat tárgyban érintett munkatárs személyi felelősséggel tartozik.

## **IV. Záró rendelkezések**

Jelen szabályzat 2021. július 1. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a J/10852-5/2020. számú 2020. július 15. napján elfogadott szabályzat.

Jászszentlászló, 2021. június 30.



Valentovics Beáta  
jegyző

A TakarNet hálózat adatainak lekérdezésével kapcsolatos feladatok ellátásával megbízott személyek és helyetteseik Jászszentlászlói Község Közös Önkormányzati Hivatalában:

1. Adó- és értékbizonyítványok kiadása ügyeiben eljáró ügyintéző.

████████████████████

2. A szabályzat 4.2 pontjában eljáró ügyintéző.

████████████████████

