

**Jászszenlászló Község Polgármesterének  
52/2020. (XII.15) számú határozata**

**önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntés:  
a Felgyő 0294/27 hrsz.-ú ingatlan földterületén fennálló osztatlan közös tulajdoni  
hányada adásvételi szerződés útján történő értékesítéséről**

Jászszenlászló Község Polgármestere Jászszenlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében a polgármester a katasztrófavédelemről szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következő határozatot hozta:

1. A Felgyő 0294/27 hrsz.alatti a) kivett regionális hulladékkezelő központ 18.4114 m<sup>2</sup>, b) kivett véderdő (üzemfásítás) 5.8876 m<sup>2</sup>, c) kivett árok 2452 m<sup>2</sup>, összesen 24.5442 m<sup>2</sup> területű ingatlan földterületének (a területen található már megépült felülepítmények, közműhálózati fejlesztések, egyéb térburkolatok és külső műtárgyak nélkül) az Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló **7849/270841-ed** arányú tulajdoni hányadának az Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vevő részére történő, adásvételi szerződés útján megvalósuló adásvételéhez szükséges, az ingatlannak a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányossága alapján megállapítható forgalmi értéke meghatározása érdekében meghatalmazom és megbízom – *Jászszenlászló Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője útján* - az ingatlan-tulajdonos önkormányzatok közül Csongrád Város Önkormányzatát, mint a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcionális Együttműködés Gesztor önkormányzatát azzal, hogy Dr.Bozsó Miklós független igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőtől( igazságügyi szakértő nyilvántartási száma: 001202, igazságügyi szakértői igazolvány száma: SZ 272544, igazságügyi szakértői névjegyzékbe felvétel ideje: 1981.10.30., székhely: 6721 Szeged Tisza Lajos krt. 7-9. fszt 4.) szerezzé be a fenti ingatlan földterületének egészére és az Önkormányzat tulajdoni hányadával arányos forgalmi érték (vételár) meghatározására vonatkozó igazságügyi ingatlanforgalmi szakvéleményét annak érdekében, hogy az önkormányzat eladási szándékára figyelemmel a reális és értékarányos forgalmi érték illetve eladási ár ez alapján kerüljön meghatározásra. A forgalmi értéket (általános forgalmi adót tartalmazó) bruttó módon kell megállapítani.
2. A Felgyő 0294/27 hrsz.alatti a) kivett regionális hulladékkezelő központ 18.4114 m<sup>2</sup>, b) kivett véderdő (üzemfásítás) 5.8876 m<sup>2</sup>, c) kivett árok 2452 m<sup>2</sup>, összesen 24.5442 m<sup>2</sup> területű ingatlan földterületének (a területen található már megépült felülepítmények, közműhálózati fejlesztések, egyéb térburkolatok és külső műtárgyak nélkül) az Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló **7849/270841-ed** arányú tulajdoni hányadának a Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vevő részére történő értékesítését rendelem el a beszerzett független igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott forgalmi értékkel egyező vételár mellett.  
Amennyiben e vételár meghaladja a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI.törvény ( a továbbiakban: Nvtv.) 13.§ (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt – Magyarország 2015.évi központi költségvetéséről szóló 2014.évi C.törvény 5.§ (6) bekezdés c) pontja szerinti 2015.évre vonatkozó – és jelenleg is hatályos – 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték 20 %-át ( 5,0 millió forint millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket),

vagy a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárt, abban az esetben az Nvtv. 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, ezért szerződéses vételár kifizetésére a Magyar Állam elővásárlási joggyakorlásától függő hatállyal, az elővásárlási határidő lejártát ( a szerződés hatálybalépését) követő 15 banki napon belül az Önkormányzat bankszámlájára történő átutalás útján jogosult és köteles a vevő. Fizetési késedelem esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot kell felszámítani, melyet a szerződésben ki kell kötni.

Ellenkező esetben a vételárat az szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15 (tizenöt) banki napon belül banki átutalással fizeti meg a vevő az eladónak számla ellenében, az eladónak a szerződésben feltüntetett (és számlában egyezően meghatározott) bankszámlájára, mint teljesítési helyre.

3. A Felgyő 0294/27 hrsz.alatti a) kivett regionális hulladékkezelő központ 18.4114 m<sup>2</sup>, b) kivett véderdő (üzemfásítás) 5.8876 m<sup>2</sup>, c) kivett árok 2452 m<sup>2</sup>, összesen 24.5442 m<sup>2</sup> területű ingatlan földterületének (a területen található már megépült felülepítmények, közműhálózati fejlesztések, egyéb térburkolatok és külső műtárgyak nélkül) a társtulajdonos önkormányzat(ok) tulajdoni hányadára a Csongrádi Vízf- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vevő részére történő, adásvételi szerződés útján megvalósuló értékesítésével kapcsolatosan - a beszerzett független igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott forgalmi értékkel egyező vételár mellett - a Ptk.5:81.§-a szerinti elővásárlási jogát az Önkormányzat nem kívánja gyakorolni, arról lemond.

Melléklet: Adásvételi szerződés-tervezet

**Határidő:** 2020. december 20.

**Felelős:**

1. Nagy András polgármester
2. Valentovics Beáta jegyző



Jászsztentlászló, 2020. december 15.

*Nagy András*  
**Nagy András**  
polgármester