

**Jászszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól**

Jászszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet célja, hogy Jászszentlászló község közigazgatási területén egységesen szabályozza a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának és törlésének, továbbá a házszám megállapításának, valamint a házszám- és utcanévtábla elhelyezésének rendjét.

(2) Személyi hatálya alá tartozik minden természetes személy, jogi személy, illetve jogi személlyel nem rendelkező más szervezet, aki Jászszentlászló közigazgatási területén ingatlantulajdonnal rendelkezik, vagy annak állandó használója, kezelője.

2. §

E rendelet alkalmazásában

- a) Közterület: az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. §. 13. pontjában meghatározott terület.
- b) Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés j) pontjában meghatározott név.
- c) Házszám: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § 7. pontja szerinti telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés.

A közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának és törlésének általános szabályai

3. §

(1) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Jászszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

(2) A közterület elnevezése a közterület nevéből, mint előtagból és a közterület jellegéből, mint utótagból áll.

(3) A közterületek elnevezésekor figyelemmel kell lenni és előtérbe kell helyezni Jászszentlászló község jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira, kulturális, természeti, történelmi értékeire, valamint a közterületnek a településen belüli elhelyezkedésére utaló névadást.

(4) Az újonnan létesített közterület nevét a közterület ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.

(5) A közterület elnevezését megváltoztatni különösen az alábbi esetekben lehet:

- a) ha az azonos hangzású közterületnevek zavart keltőek és a névazonosság másként nem kezelhető,
- b) ha a névhasználatban kimutatható változás következett be,
- c) ha a névhasználat a közérdek szempontjából nem megfelelő.

(6) A közterület elnevezésének megváltoztatására a 3. § és 4. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(7) Közterület törlésére akkor kerülhet sor, ha a közterület-jegyzékben szereplő elnevezés elhelyezkedése nem ismert, vagy a közterület megszűnt. A közterület elnevezésének törlésére a 3. § és 4. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának és törlésének eljárási rendje

4. §

(1) Jászszentlászló Község közigazgatási területén elnevezéssel nem rendelkező közterületek elnevezése, elnevezésének megváltoztatása, az elnevezett közterület kiterjedésének módosítása, valamint a megszűnt közterület elnevezésének a Képviselő-testület hatásköre.

(2) Közterület elnevezésére bárki javaslatot tehet írásban Jászszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez, a Képviselő-testület azonban nincs kötve a javasolt elnevezés elfogadásához döntése meghozatala során.

(3) A közterület elnevezéséről, elnevezésének megváltoztatásáról és törléséről szóló előterjesztést az Ügyrendi Bizottság véleményezi.

(4) A Képviselő-testület által jóváhagyott közterület elnevezés az elnevezés napjával hatályos. Az erről szóló döntést a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és a település honlapján közzé kell tenni 30 nap időtartamra.

(5) Közterület természetes folytatásaként nyíló új útszakasz - külön eljárás nélkül - az eredeti utcanévet veszi fel.

Az ingatlanok házszámának megállapítása

5. §

(1) Az elnevezett közterülettel érintkező önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanokat házszámmal kell ellátni, egy arab számmal vagy az arab számhoz alkalmazott betűjel alátöréssel kell ellátni.

(2) Az egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanok az alábbiak szerint kell házszámot adni:

- a) egy helyrajzi számon található, több házszámot igénylő önálló rendeltetési egység esetén – az adott területen kialakultakra is figyelemmel – a több házszámot igénylő önálló rendeltetési egységeket önálló arab számmal vagy az arab számhoz alkalmazott betűjeles alátöréssel kell kifejezni;
- b) egy helyrajzi számon található több önálló, különálló lakótömb esetén az a) pontban meghatározottak kell alkalmazni;
- c) A több lépcsőházas épületeknél lépcsőházként – amennyiben lehetséges - önálló arab számmal jelölt házszámot kell adni. Amennyiben ezt a korábban kialakult állapot nem teszi

lehetővé, úgy a lépcsőház házszámát az arab számhoz per arab szám alátöréssel kell kifejezni. Kialakított állapot esetén az arab számhoz alkalmazott betűjel alátörés is engedélyezhető;

- d) Amennyiben a meglévő házszámok összevonása válik szükségessé (telekegyesítés stb.), úgy az eredeti házszámok szélső értékeinek kötőjellel történő összevont formáját kell megállapítani. Amennyiben az lehetséges a házszámok összeolvadására is sor kerülhet ebben az esetben az kisebbik szám marad meg;
- e) A számozás és alátörés alkalmazásánál elsősorban a meglévő állapot megtartására kell törekedni.

(3) A többszintes, többalakos társasházaknál a lakások és a házszámot igénylő önálló rendeltetési egységek számozását az óramutató járásával megegyező irányban folyamatos, 1-gyel kezdődő arab számmal, - emeletenként folyamatos vagy újrakezdett - növekvő számozással kell elvégezni.

(4) Több lépcsőházas társasházaknál a folyamatos számozás két lépcsőház között csak átjárható lépcsőházak esetében alkalmazható.

6. §

(1) Az ingatlanok házszámát növekvő számsorrendben az alábbiak szerint kell megállapítani

- a) a 5402 számú úttal párhuzamos közterületeken a házszámozást a Közös Önkormányzati Hivatal felőli oldalon kell kezdeni, az utca kezdetével szemben állva a jobb oldalra kerülnek a páratlan számok, baloldalra pedig a páros számok emelkedő sorrendben.
- b) a 5402. számú útra merőleges utcákban 5402. számú út felőli részén kezdődik a házszámozás az utca kezdetével szemben állva a jobb oldalra kerülnek a páratlan számok, baloldalra kerülnek a páros számok emelkedő sorrendben.

(2) Kivételt képezhetnek:

- a) az általánostól eltérő beépítésű területek (pl. egyoldalú beépítésű utca, tér);
- b) azok a területek, ahol a számozás az (1) bekezdésben rögzített szabálytól eltérően, de áttekinthető, követhető rend szerint alakult ki és az újra számozás kedvezőtlenebb helyzetet teremtené.

(3) Ha az utcában található első olyan önálló, helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, ami házszámmal látható el nem az utca valamelyik végén helyezkedik el. Ha olyan telek számozására kerül sor, ami méretéből adódóan később megosztásra kerülhet, az ingatlan a várhatóan kialakított telkek számával megegyező házszámot kaphat, azok kötőjeles összekötésével.

7. §

(1) A házszám-megállapítás egy helyrajzi szám és egy hozzá tartozó házszám meghatározását jelenti.

(2) A házszám-megállapítással és kötelezéssel kapcsolatos ügyekben a Képviselő-testület hatáskörét a jegyzőre ruházza át. A jegyző házszám-megállapítási eljárásokban e jogkörében eljárva:

- a) dönt a házszámok megállapításáról,
- b) dönt az ingatlanok átszámozásáról.

(3) A jegyző

- a) kötelezi az ingatlantulajdonosokat a megállapított házszám feltüntetésére,
- b) kötelezi az ingatlantulajdonosokat az utcanévtábla kihelyezésének tűrésére,
- c) dönt a jogosulatlan házszám használatának megszüntetéséről.

(4) Az ingatlanok házszámozásának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha

- a) több ingatlan azonos utcanévvel és azonos házszámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban, vagy
- b) az ingatlan valóságban használt címe és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett címe nem egyezik, vagy
- c) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy
- d) az ingatlan megosztására kerül, vagy
- e) az ingatlanok egyesítésére kerül sor.

8. §

- (1) A házszám-megállapításra irányuló hatósági eljárás kérelemre vagy hivatalból indul.
- (2) A kérelemre induló eljárásban meg kell jelölni az ingatlan fekvését, helyrajzi számát, a kérelmező nevét, címét, telefonszámát.
- (3) Hivatalból induló eljárás esetében teljes utcák, területegységek valamennyi ingatlanának házszám-megállapítása történik meg egy döntésben. Új út vagy új telek kialakításakor az eljárást szintén hivatalból kell megindítani.

A házszám és közterületnévtáblák elhelyezése

9. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosa a házszámot a közterületről jól látható módon, igényes kivitelben köteles feltüntetni. Annak beszerzéséről, olvasható állapotban tartásáról, cseréjéről, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.
- (2) A házszámot a közterület névtáblát az ingatlan főépülete vagy egyéb épülete homlokzatán, vagy az ingatlan bejárati ajtaján, kapuján, kerítésén, beépítetlen ingatlan esetén a kerítésen vagy az ingatlan más műszaki objektumán kell elhelyezni.

10. §

A közterület egészének vagy egy részének átszámolásával kapcsolatos – hivatalból indult eljárás során felmerülő - 9. § szerinti költségek az önkormányzatot terhelik, amely vonatkozik a házszámot a közterület névtáblákkal még el nem látott ingatlanokra is.

11. §

- (1) A közterület névtáblát a közterület mindkét oldalán, a közterület elején és végén, valamint az utcakereszteződésnél minden sarokingatlanon vagy külön tartószerkezeten el kell helyezni.
- (2) A közterület névtáblát saroktelkek kerítésén, ennek hiányában a sarok épületeken vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni
- (3) Új közterület nevét tartalmazó névtáblákat a névadást követő 90 napon belül el kell helyezni.
- (4) Az ingatlan tulajdonosa vagy használója – előzetes értesítés után - a közterület névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkákat tűrni köteles.
- (5) A közterület névtáblák egységes formájú és kivitelű elkészítésének, kihelyezésének, karbantartásának és pótlásának költségei az önkormányzatot terhelik.

12. §

A közterületnév megváltozása esetén a korábbi közterületnévtáblát a tájékozódás megkönnyítése érdekében – áthúzással érvénytelenítve – egy év időtartamig az új nevet jelző tábla mellett meg kell hagyni.

Hatályba léptető rendelkezések

13. §

Rendelkezéseit a rendelet hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. A rendelet hatályba lépését megelőzően megállapított és kihelyezett házszámok és közterületek elnevezések - azok megváltoztatásának szükségességéig - továbbra is érvényben maradnak.

14. §

Azon ingatlan tulajdonosa, ahol az ingatlan házszámozása hiányzik, e rendeletben foglalt kötelezettségének a rendelet hatályba lépését követő 60 napon belül köteles eleget tenni.


15. §

Hatályát veszti a közterület elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól szóló 24/2013 (XI.26.) önkormányzati rendelet.


16. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

Jászszentlászló, 2023. június 30.



Nagy András
polgármester




Valentovics Beáta
jegyző

Záradék: Rendelet kihirdetve 2023. június 30.




Valentovics Beáta
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A rendelet ezen szakaszai rendelkeznek a tárgyi és személyi hatályról valamint a rendelet vonatkozásában alkalmazandó értelmező rendelkezésekről.

A 3. §-hoz

A közterületek elnevezésének, megváltoztatásának és törlésének szabályairól rendelkezik ezen szakasz.

A 4. §-hoz

Ezen szakasz szabályozza a közterületek elnevezésének, megváltoztatásának és törlésének rendjét.

Az 5–8. §-hoz

Ezen szakaszok rendelkeznek a házszámképzés szabályairól. Rendelkezik továbbá arról is, hogy a házszám megállapítás hatáskörét átruházza a képviselő-testület a jegyzőre.

A 9–12. §-hoz

Ezen szakaszok rendelkeznek a házszám és közterület névtáblák elhelyezésének szabályairól.

A 13–16. §-hoz

A hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

